

DELIBERATION N° 2017-78

**SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'UNIVERSITE NICE SOPHIA ANTIPOLIS**

DU 11 JUILLET 2017

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UNIVERSITE NICE SOPHIA ANTIPOLIS

Vu le code de l'éducation, notamment ses articles L 711-1 et suivants,
 Vu les statuts de l'UNS,
 Vu le règlement intérieur de l'UNS,
 Vu le code général de la propriété des personnes publiques,
 Vu le décret n° 2012-752 du 9 mai 2012 portant réforme du régime des concessions de logement,
 Vu l'arrêté du 23 décembre 2015 fixant les listes de fonctions des établissements d'enseignement supérieur du ministère de l'éducation nationale, de l'enseignement supérieur et de la recherche prévues aux articles R. 2124-65 et R. 2124-68 du code général de la propriété des personnes publiques pouvant ouvrir droit à l'attribution d'une concession de logement par nécessité absolue de service ou d'une convention d'occupation précaire avec astreinte,
 Vu la délibération n° 2017-62 du Conseil d'Administration du 28 juin 2017 portant élection de Monsieur Emmanuel TRIC à la présidence de l'UNS,
 Vu le rapport de la commission des logements du 3 juillet 2017,
 Vu l'ensemble des pièces transmises aux membres,

Entendu l'exposé de Madame Florence PISANO, Directrice administrative de la DJSR,

VALIDE la nouvelle attribution de logement telle qu'indiquée dans le présent tableau :

						Nouvelles Évaluations France Domaine (2) (octobre 2013)									
Campus	Adresse	Bâtiment	Étage	Nombre de pièces (1)	Superficie Lot Carré (en m²)	Valeur (avec Terrain) (3)	Valeur (hors Terrain) (4)	Loyer annuel	Loyer mensuel	NAS (5)	COP 50%	COP 85%	Loyer applicable	Charges	Occupant
ESPE	43, av S. Liegeard-Nice	villa	RDC et 1er	7	194,56	786 240 €	628 992 €	14 008 €	1 167 €	G			0 €	155,65 €	Nicolas EMO
		Conciergerie	RDC 1er	3	54,49	164 700 €	131 760 €	3 922 €	327 €			X	278 €	43,59 €	En attente des devis pour remise en état
IUT	41, bd Napoléon III	Bât A	RDC	4	104,12	372 000 €	297 600 €	7 488 €	624 €	T			0 €	83,30 €	Stéven ROUMAGNOU
CARLONE	98, bd E. Hemet-Nice	Appt Piscine niv. 2	1er	4	76,43	290 000 €	232 000 €	5 503 €	459 €	T			0 €	61,14 €	Jean-Luc SENEAS
Total					430	1 612 940 €	1 290 352 €	30 921 €	2 577 €				278 €	344,68 €	

(1) Hors entrée, cuisine, alcôve, buanderie mezzanine, dégagement, Wc, salle de bain et pièce inférieure à 6m²

(2) En dates de fin décembre 2014 pour les Alpes Maritimes et de mai 2014 pour le Var

(3) Les tours de Cimiez étant classées aux MH, leur valeur comptable est égale à zéro.

(4) Le terrain représente 20% de la valeur vénale totale du logement, sauf sur Valrose où le parc classé MH a une valeur comptable nulle

(5) T = NAS Technique, G = NAS Gardien

Cette délibération est adoptée à l'unanimité des voix.

Membres en exercice : 36

Quorum : 18

Présents et représentés : 22

Fait à Nice, le

CLASSEE AU REGISTRE DES ACTES SOUS LA REFERENCE : 2017-78

TRANSMISE AU RECTEUR :

MODALITES DE RECOURS CONTRE LA PRESENTE DELIBERATION :

En application de l'article R. 421-1 du code de justice administrative, le Tribunal administratif peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération, et ce dans les deux mois à partir du jour de sa publication et de sa transmission au Recteur, en cas de délibération à caractère réglementaire.



Emmanuel TRIC



Président de l'UNS